

# FOR SALE

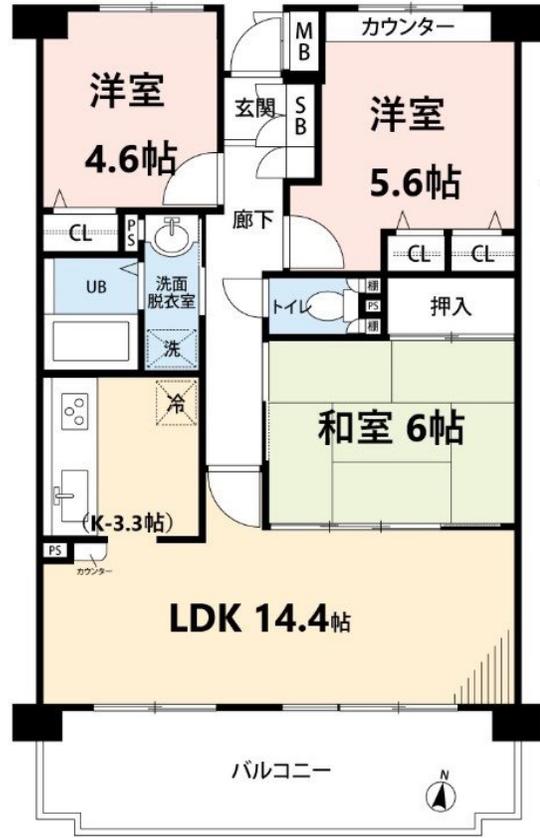
価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



引渡：2025年5月未予定

物件種目	マンション		
建物名	グランコート御陵 【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡朝田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩7分 京阪京津線 御陵駅 徒歩7分		
専有面積	65.96㎡ (壁芯) (約19.95坪)	バルコニー面積	12㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	2階	総戸数	23戸
築年月	2000年6月	修繕積立金	11,800円
管理形態	全部委託	管理費	15,720円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	付		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	2025年5月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 1028m / 京都市立花山中学校 1396m / 業務スパ - 御陵店 747m / セブンイレブン 山科日ノ岡店 191m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.0000005665

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

