

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 1,180万円 | 2LDK |



【外観】



【間取り図】



西友山科店約580m徒歩8分・セブンイレブン山科門口町店185m徒歩約3分 ドラッグユタカ東野店240m 駐輪場：500円/年・バイク置場：1000円/年
年間予定賃料収入：78万円 運営負担金：2000円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | | |
|----------|---|---------|--------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | 山科ハイツ【会員限定】 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区東野門口町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 バス停:東野 バス停徒歩1分 | | |
| 専有面積 | 50.35㎡（壁芯） （約15.23坪） | バルコニー面積 | 6.8㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造9階建 | | |
| 所在階 | 7階 | 総戸数 | 467戸 |
| 築年月 | 1975年1月 | 修繕積立金 | 6,565円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 5,555円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 無 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 京都市立大宅小学校 1184m / 京都市立大宅中学校 1856m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 100m / セブンイレブン山科東野門口町店 185m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年4月10日

No.0000005664

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

