

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,180万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



西友山科店約580m徒歩8分・セブンイレブン山科門口町店185m徒歩約3分 ドラッグユタカ東野店240m
年間予定賃料収入：78万円 運営負担金：2000円/月 駐輪場：500円/年・バイク置場：1000円/年

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	山科ハイツ【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区東野門口町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 バス停:東野 バス停徒歩1分		
専有面積	50.35㎡（壁芯） （約15.23坪）	バルコニー面積	6.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	467戸
築年月	1975年1月	修繕積立金	6,565円
管理形態	全部委託	管理費	5,555円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1184m / 京都市立大宅中学校 1856m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 100m / セブンイレブン山科東野門口町店 185m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月29日

No.0000005664

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

