## FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,180万円	2LDK



【外観】









西友山科店約580m徒歩8分・セプンイレプン山科門口町店185m徒歩約3分 ドラッグユタカ東野店240m 駐輪場:500円/年・バイク置場:1000円/年 年間予定賃料収入:78万円 運営負担金:2000円/月

マンション 物件種目 山科ハイツ【会員限定】 建物名 物件所在地 京都府京都市山科区東野門口町 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩2分 交通 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 バス停:東野 バス停徒歩1分 50.35㎡ (壁芯) 専有面積 バルコニー面積 6.8㎡ (約15.23坪) 構造規模 鉄筋コンクリート造9階建 総戸数 467戸 所在階 築年月 1975年1月 修繕積立金 6.565円 管理形態 全部委託 管理費 5,555円 管理人の勤務形態 日勤 駐車場 土地権利 専有面積割合による所有権の共有 現況 賃貸中 引渡日 相談 建築確認番号 開発許可番号 トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター 設備 京都市立大宅小学校 1184m / 京都市立大宅中学校 1856m / 業務スーパ- 山科東野店 100m / セ プンルプン山科東野門口町店 185m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.0000005664

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

│(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)