

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



ガレージ:幅約2.2m × 奥行約3.9m × 高さ約2.25m (車種によります。車庫証明の可能台数ではありません)

1階建物面積にはガレージ部分約8.58m²が含まれます

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町	
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩18分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩21分 バス停:国道音羽 バス停徒歩5分	
土地面積	43.81m ² (約13.25坪)	他に私道面積
建物面積	93.56m ² (約28.30坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	1995年12月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	西5.8m公道 間口9.46m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大塚小学校 196m / 京都市立音羽中学校 434m / ハッピーテラダ山科大塚店 886m / ローソン 山科小山南溝町店 331m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005661

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

