

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,390万円	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 改装を要す 雨漏りのため天井の一部が腐食

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区東野中井ノ上町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩20分	
土地面積	68.07m <sup>2</sup> (約20.59坪)	他に私道面積
建物面積	69.17m <sup>2</sup> (約20.92坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1971年11月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	南4.0m公道 間口7.6m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大宅小学校 945m / 京都市立大宅中学校 1762m / 業務スーパー - 山科東野店 314m / フジマリマート 東野駅東店 216m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.0000005657

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

