

FOR SALE

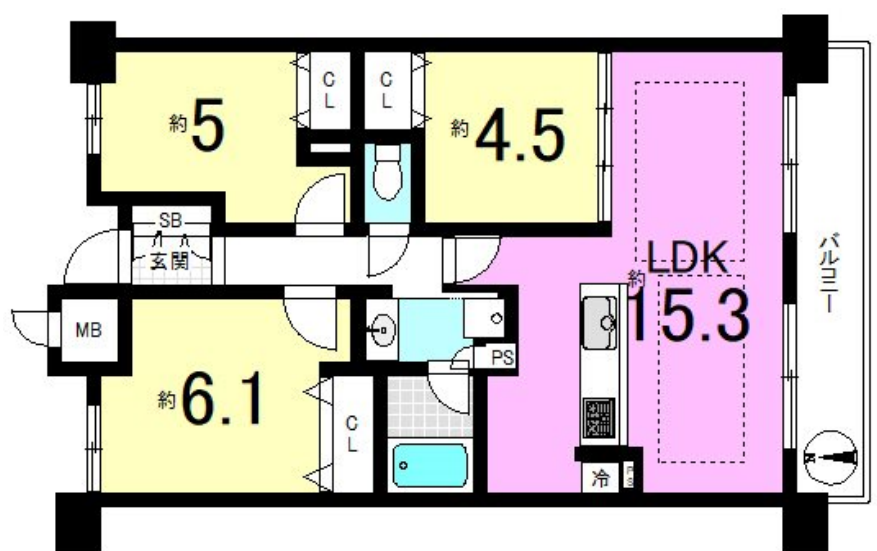
価格	間取りタイプ
2,930万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



売主契約不適合責任及び設備の修補義務免責 買替特約・引き渡し猶予有 ペット飼育：登録料100円/月 バイク(原付)1台700円/月、自転車1台200円/月
水道代毎月引き落とし 一括受電方式(S D送電株式会社) 令和6年度固定資産税・都市計画税：131,800円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	エスリード京都山科セミリア		
物件所在地	京都府京都市山科区東野八反畑町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩10分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩12分 バス停:山階南小学校 バス停徒歩5分		
専有面積	66.45㎡(壁芯) (約20.10坪)	バルコニー面積	12.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	69戸
築年月	2016年1月27日	修繕積立金	7,200円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / 24時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階南小学校 322m / 京都市立山科中学校 117m / ハビターテダ 山科西店 397m / ロッソ 山科左義長店 275m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月19日

No.0000005639

お問合せ先

↑

京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

