

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



登記関連費用:110000円（税込）・住宅省エネルギー性能証明書申請費用:110000円（税込）別途要 納戸申請有 造付バルコニー2階約4.96㎡・3階約8.69㎡

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚元屋敷町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩14分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩17分 バス停:南大塚 バス停徒歩3分		
土地面積	60.6㎡ (約18.33坪)	他に私道面積	
建物面積	96.25㎡ (約29.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口4.14m		
建築確認番号	第06確認建築IPEC00036号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1098m / 京都市立音羽中学校 885m / マツヤスーパー 大塚店 167m / 7ファミリーマート 山科大塚店 367m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月16日

No.0000005638

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

