

FOR SALE

価格	間取りタイプ
880万円	4DK



【外観】



【間取り図】



手入れ要す 2024年度固都税53537円 契約不適合責任免責及び設備修復義務免責

物件種目	マンション		
建物名	山科団地C棟【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区西野様子見町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分		
専有面積	70.79㎡(壁芯) (約21.41坪)	バルコニー面積	10.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	1階	総戸数	210戸
築年月	1973年6月	修繕積立金	12,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態			
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 493m / 京都市立安祥寺中学校 164m / FRESCO(ファミ) 西野店 290m / ケンブリッジ 京都山科今屋敷町店 264m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月26日

No.0000005631

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

