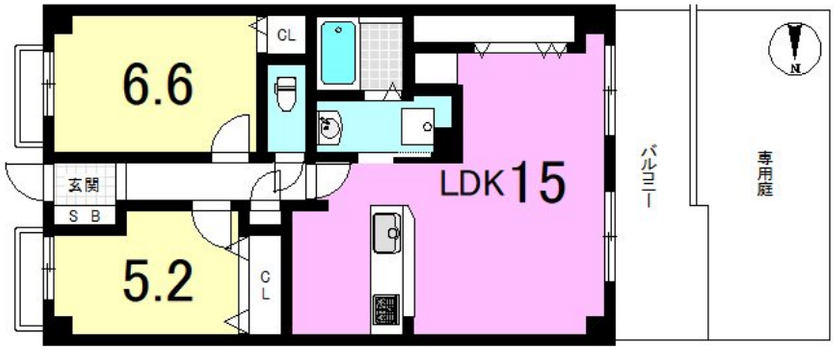
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



専用庭：18.14㎡：使用料540円/月

物件種目	マンション		
建物名	サニーコート山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻サイカシ町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩11分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩11分		
専有面積	65.54㎡（壁芯） (約19.82坪)	バルコニー面積	9.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	17戸
築年月	1994年8月	修繕積立金	17,890円
管理形態	全部委託	管理費	9,830円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 247m / 京都市立安祥寺中学校 383m / 西友 山科店 225m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 京都山科今屋敷町店 292m		
その他費用	専用庭使用料：540円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月24日　　No.0000005628

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)