

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



町内会費500円/月 司法書士売主指定

物件種目	マンション		
建物名	ヴィオス山科音羽マナーズ別邸【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽役出町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩5分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分		
専有面積	42.0㎡（壁芯） （約12.70坪）	バルコニー面積	5.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	7階	総戸数	30戸
築年月	2021年10月26日	修繕積立金	3,360円
管理形態	全部委託	管理費	10,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / B S / C S / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 536m / 京都市立音羽中学校 1457m / 西友 山科店 66m / りんごソールン 京都竹鼻堂/前店 201m		
その他費用	町内会費：500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005627

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

