## FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	1LDK



【外観】









町内会費500円/月 司法書士売主指定



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	ヴィオス山科音羽マナーズ別邸 【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽役出町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩5分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分		
専有面積	42.0㎡(壁芯) (約12.70坪)	バルコニー面積	5.4m²
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	7階	総戸数	30戸
築年月	2021年10月26日	修繕積立金	3,360円
管理形態	全部委託	管理費	10,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の	 の共有	
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 536m / 京都市立音羽中学校 1457m / 西友 山科店 66m / セプンイレプン 京都竹鼻堂/前店 201m		
その他費用	町内会費:500円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月23日

No.0000005627

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

