

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,200万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



一部増改築により未登記部分別途有    ガレージ(幅約2.9m×高さ約1.9m×奥行約5m)    契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。    間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155    FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅中小路町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩14分 バス停:岩屋神社 バス停徒歩3分		
土地面積	115.01㎡ (約34.79坪)	他に私道面積	
建物面積	94.4㎡ (約28.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年5月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西8.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 633m / 京都市立大宅中学校 535m / マツヤスーパー 大塚店 770m / セブンイレブン 山科大宅鳥井脇町店 335m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.0000005626

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

