

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,200万円	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



一部増改築により未登記部分別途有 ガレージ(幅約2.9m × 高さ約1.9m × 奥行約5m) 契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区大宅中小路町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩14分 バス停:岩屋神社 バス停徒歩3分	
土地面積	115.01m ² (約34.79坪)	他に私道面積
建物面積	94.4m ² (約28.55坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1980年5月1日	都市計画
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日
接道状況	北西8.0m公道	
建築確認番号		
設備	公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	京都市立大宅小学校 633m / 京都市立大宅中学校 535m / マツヤスーパー 大塚店 770m / セブンイレブン 山科大宅鳥井脇町店 335m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.0000005626

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

