

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	2SLDK



【外観】



■ DAISO山科音羽店65m ■ 山科幼稚園336m・西念寺こども園213m 自治会費：500円/月 売主の契約不適合責任免責・設備の修復義務免責

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	進和山科ハイツ【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽野田町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分		
専有面積	81.6㎡（壁芯） （約24.68坪）	バルコニー面積	11.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	123戸
築年月	1980年8月	修繕積立金	13,710円
管理形態	全部委託	管理費	8,980円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 351m / 京都市立音羽中学校 1143m / FRESCO(フレスコ) 山科店 10m / セブンイレブン 山科東野駅東店 205m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005624

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

