

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 980万円 | 4DK    |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区東野南井ノ上町  |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩12分<br>京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩13分                              |        |       |
| 土地面積   | 103.48㎡<br>(約31.3坪)   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 59.94㎡<br>(約18.13坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 1976年10月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西5.0m 間口2.0m  |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立大宅小学校 395m / 京都市立大宅中学校 1187m / マックス-ル - 大塚店 384m / ファミリーマート山科大塚店 516m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000005619

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

