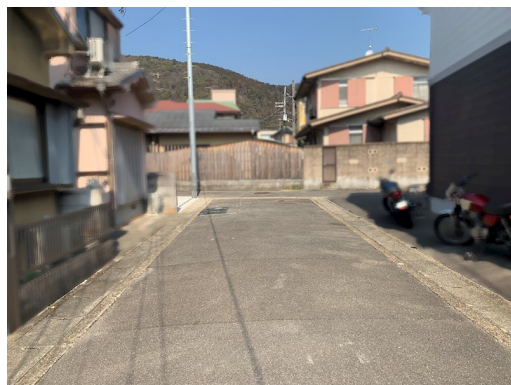


— FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	2SLDK



【外觀】



【間取り図】



表題登記関連費用：110,000円（税込）/住宅省エネルギー性能証明書申請費用：110,000円（税込）別途要
 付バルコニー3階部分：約6.21㎡

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサールスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮大將軍町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩3分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分		
土地面積	70.72㎡ (約21.39坪)	他に私道面積	
建物面積	92.32㎡ (約27.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東5.0m私道 間口4.53m 北1.5m公道 間口13.0m		
建築確認番号	R05確認建築IPEC00695号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 638m / 京都市立音羽中学校 1466m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 四ノ宮店 487m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 172m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月22日

No.0000005617

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

