

FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,500万円	3LDK



【外観】



申し訳ございません
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



売主の契約不適合責任免責、設備修補義務免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野今屋敷町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩14分		
土地面積	162.6㎡ (約49.18坪)	他に私道面積	
建物面積	124.24㎡ (約37.58坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2021年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北7.6m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / パリアフリー		
周辺施設	マックスバリュ山科三条店 296m / セブンイレブン京都山科今屋敷町店 218m / 京都市立鏡山小学校 843m / 京都市立花山中学校 923m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000005611

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

