

FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,500万円	3LDK

POINT

【外観】



申し訳ございません
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



売主の契約不適合責任免責、設備修補義務免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区西野今屋敷町	
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩14分	
土地面積	162.6m ² (約49.18坪)	他に私道面積
建物面積	124.24m ² (約37.58坪)	地目
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	2021年11月	都市計画
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	北7.6m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / バリアフリー	
周辺施設	マツヤスーパー - 山科三条店 296m / セブンイレブン 京都山科今屋敷町店 218m / 京都市立鏡山小学校 843m / 京都市立花山中学校 923m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005611

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

お問い合わせ先



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

