

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	7LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区御陵牛尾町	
交通	京阪京津線 御陵駅 徒歩14分 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩14分	
土地面積	215.7m <sup>2</sup> (約65.24坪)	他に私道面積
建物面積	131.06m <sup>2</sup> (約39.64坪)	地目
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	1966年1月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	北西4.0m私道 南東4.0m私道	
建築確認番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 891m / 京都市立花山中学校 1453m / 業務スーパー - 御陵店 839m / セブンイレブン 京都三条御陵店 511m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005610

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

