

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	7LDK



【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵牛尾町		
交通	京阪京津線 御陵駅 徒歩14分 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩14分		
土地面積	215.7㎡ (約65.24坪)	他に私道面積	
建物面積	131.06㎡ (約39.64坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1966年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m私道 南東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 891m / 京都市立花山中学校 1453m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 839m / セブンイレブン 京都三条御陵店 511m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005610

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

