# FOR SALE

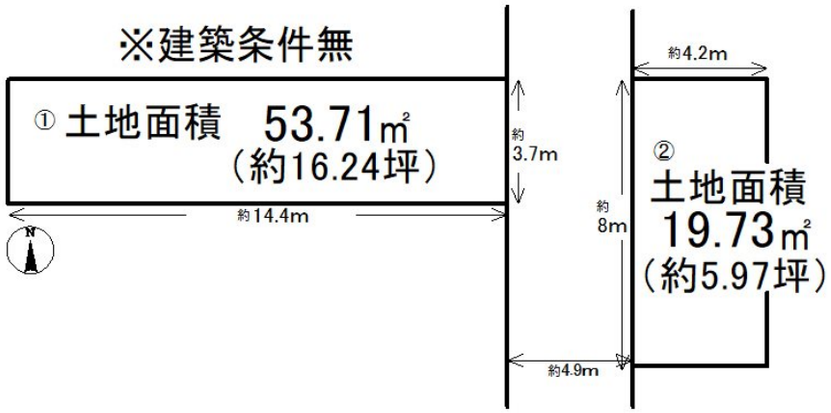
| 価格 | 坪単価 |
|---|---|
| 1,680万円 | 約75.7万円 |

POINT

【外観】

※現状有姿

【区画図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区西野野色町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩13分<br>京阪京津線 御陵駅 徒歩13分 | | |
| 土地面積 | 73.44㎡<br>(約22.21坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 東4.9m私道 間口3.7m　西4.9m私道 間口8.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | | | |
| 周辺施設 | 京都市立鏡山小学校 433m / 京都市立花山中学校 395m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 北花山店 340m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 西野八幡田町店 244m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月15日　No.0000005603


お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net


取引態様:媒介(仲介)