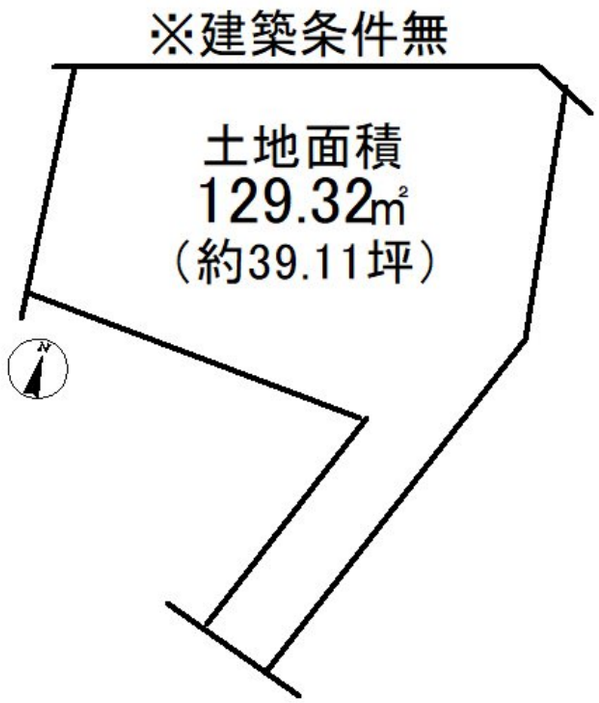
FOR SALE

価格	坪単価
1,290万円	約31.6万円

POINT

【外観】

【区画図】



※売主の契約不適合責任免責　※敷地の一部に都市計画道路が計画決定されており該当部分について都市計画法に基づく建築制限があります　※上物：居宅/木造瓦葺２階建/床面積１階63.29㎡ 2階46.48㎡/新築年不詳/昭和47年増築

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵鴨戸町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩4分 京阪京津線 御陵駅 徒歩4分		
土地面積	135.04㎡ (約40.84坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.5m公道 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 265m / 京都市立花山中学校 680m / 業務ｽｰﾊﾟｰ御陵店 374m / ﾛｰｿﾝ山科御陵店 327m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年8月31日　　No.0000005602

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)