

FOR SALE

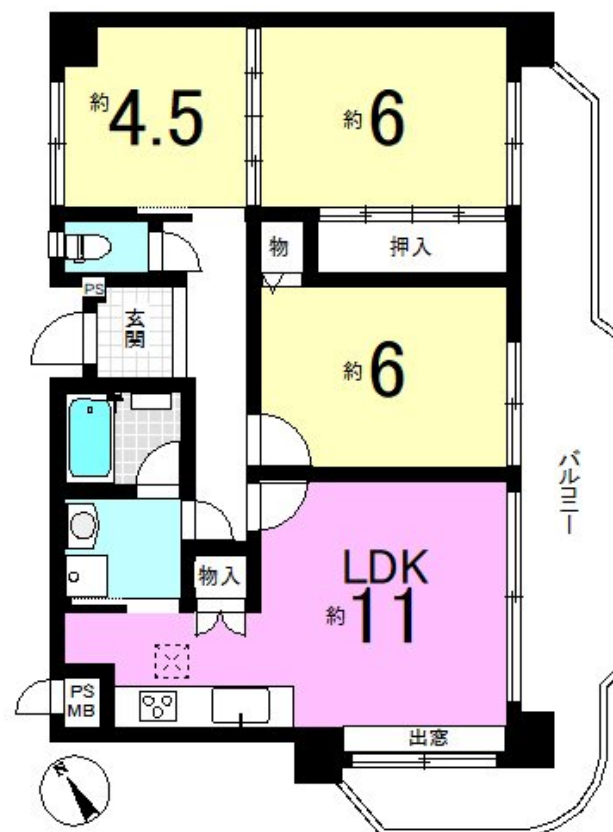
価格	間取りタイプ
1,700万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※告知事項有 ※令和6年度固定資産税：76990円 ■西友山科店716m・フレスコ山科店747m・スギ薬局山科店555m・ドラッグユタカ山科音羽店727m・南殿幼稚園213m・山科幼稚園666m

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション山科音羽		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽前出町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩11分		
専有面積	62.71㎡（壁芯） （約18.96坪）	バルコニー面積	19.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	40戸
築年月	1988年1月	修繕積立金	10,030円
管理形態	全部委託	管理費	12,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 599m / 京都市立音羽中学校 984m / サンディ 山科竹鼻店 569m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 231m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005587

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

