

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,998万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



別途費用:ブロック代 300,300円(税込) 東側上空より通信線の越境あり

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山中道町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩15分 京阪京津線 御陵駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 御陵駅 バス9分 バス停:北花山 バス停徒歩1分		
土地面積	90.43㎡ (約27.35坪)	他に私道面積	
建物面積	127.33㎡ (約38.51坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北6.3m公道 間口6.98m 南2.7m私道 間口5.71m		
建築確認番号	第2024確認建機構ア京市10324号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 858m / 京都市立花山中学校 383m / FRESCO(ルス) 北花山店 177m / セブンイレブン 西野八幡田町店 283m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.0000005577

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

