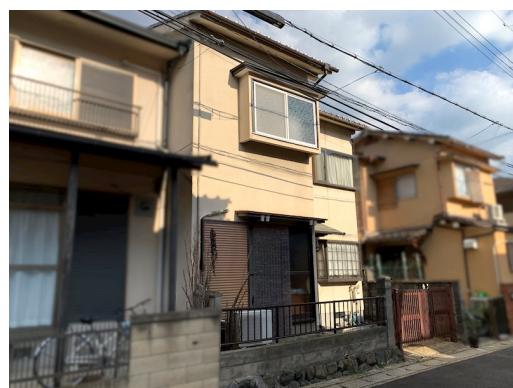


FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	5SDK

POINT

【外観】



【間取り図】



別途増築未登記部分有：1階約11.16m²、2階約12.96m² 私道負担約17.5m²土地面積に含む

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区西野岸ノ下町	
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩18分 京阪京津線 御陵駅 徒歩18分	
土地面積	81.6m ² (約24.68坪)	他に私道面積
建物面積	54.81m ² (約16.58坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1969年8月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	東5.0m私道 間口7.0m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立鏡山小学校 608m / 京都市立花山中学校 686m / FRESCO(フレスコ) 西野店 274m / セブンイレブン 西野八幡町店 525m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005568

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

