

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	5SDK



【外観】



【間取り図】



別途増築未登記部分有：1階約11.16㎡、2階約12.96㎡ 私道負担約17.5㎡土地面積に含む

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野岸ノ下町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩18分 京阪京津線 御陵駅 徒歩18分		
土地面積	81.6㎡ (約24.68坪)	他に私道面積	
建物面積	54.81㎡ (約16.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1969年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.0m私道 間口7.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 608m / 京都市立花山中学校 686m / FRESCO(フレスコ) 西野店 274m / 7-イレブン 西野八幡田町店 525m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005568

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

