FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	5SDK



【外観】









別途増築未登記部分有:1階約11.16㎡、2階約12.96㎡ 私道負担約17.5㎡土地面積に含む

物件所在地 京都府京都市山科区西野岸ノ下町 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩18分 交通 京阪京津線 御陵駅 徒歩18分 81.6m² 土地面積 他に私道面積 (約24.68坪) 54.81 m² 地目 宅地 建物面積 (約16.58坪) 構造規模 木造2階建 市街化区域 築年月 都市計画 1969年8月 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 東5.0m私道 間口7.0m 接道状況 開発許可番号 建築確認番号 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 京都市立鏡山小学校 608m / 京都市立花山中学校 686m / FRESCO(フレスコ) 西野店 274m / セフ 、ソイレブン 西野八幡田町店 525m 周辺施設 その他費用 備考

戸建

取引条件の有効期限:2026年1月15日

物件種目

No.0000005568

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)