

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,599万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



駐車は車種によります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区音羽山等地	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩17分	
土地面積	74.05m ² (約22.4坪)	他に私道面積
建物面積	87.12m ² (約26.35坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2024年6月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	西6.0m公道 間口11.9m	南6.0m公道 間口5.8m
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立音羽小学校 373m / 京都市立音羽中学校 723m / ハッピーテラダ山科大塚店 885m / ファミリーマート 京都東イタ-店 91m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005553



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

