

# FOR SALE

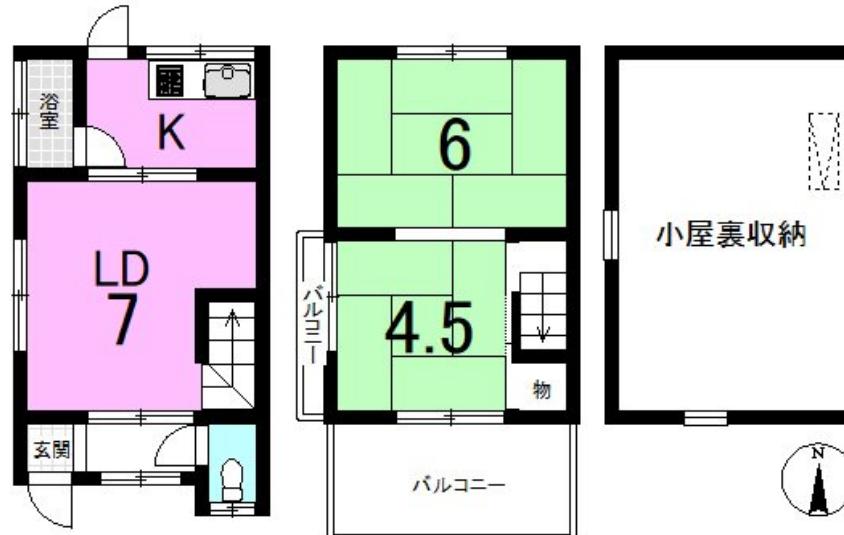
価格	間取りタイプ
700万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



売主契約不適合責任免責・現状有姿引渡し 境界指示のみ  
建築確認記録なし 現況上物:窓場約5.43m<sup>2</sup>/居宅約59.01m<sup>2</sup>

軒樋等相互越境有

位置指定昭和49年4月20日第3062号

小屋裏収納19.44m<sup>2</sup>:小屋裏工事

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野舞台町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩14分 バス停:舞台町 バス停徒歩3分		
土地面積	40.48m <sup>2</sup> (約12.24坪)	他に私道面積	
建物面積	42.39m <sup>2</sup> (約12.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道		
建築確認番号			
設備	屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 214m / 京都市立山科中学校 103m / ケスリのアオキ山科西店 288m / ローソン 山科左義長店 186m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000005548

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

