

# FOR SALE

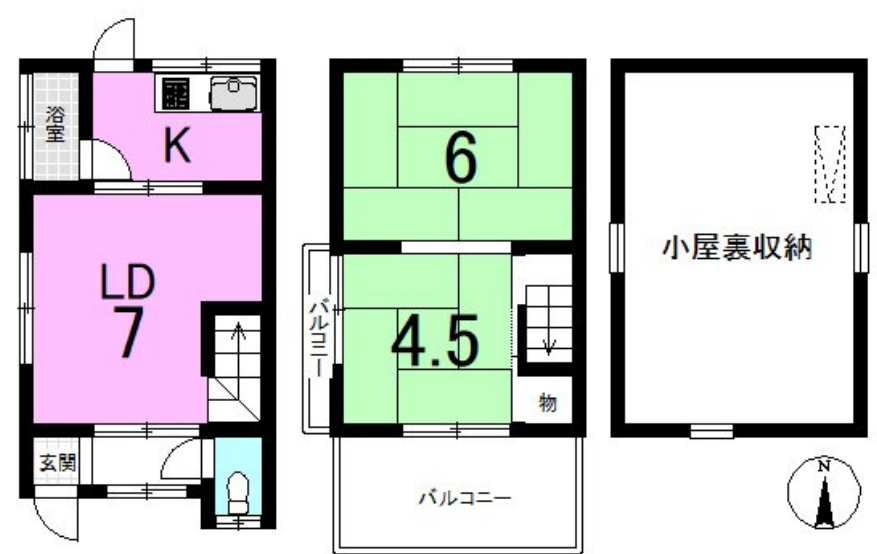
価格	間取りタイプ
700万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



売主契約不適合責任免責・現状有姿引渡し 境界指示のみ 軒樋等相互越境有 位置指定昭和49年4月20日第3062号 小屋根裏収納19.44㎡：小屋根裏工事  
建築確認記録なし 現況上物:窯場約5.43㎡/居宅約59.01㎡

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野舞台町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩14分 バス停:舞台町 バス停徒歩3分		
土地面積	40.48㎡ (約12.24坪)	他に私道面積	
建物面積	42.39㎡ (約12.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 214m / 京都市立山科中学校 103m / クスリのアオキ山科西店 288m / 〆-ツ 山科左義長店 186m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000005548

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

