## FOR SALE

価格	間取りタイプ
700万円	2LDK

【間取り図】



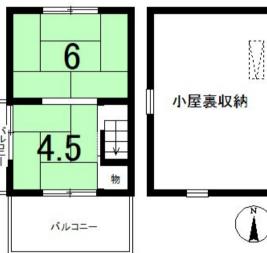
【外観】











売主契約不適合責任免責・現状有姿引渡し 境界指示のみ 建築確認記録なし 現況上物:窯場約5.43㎡/居宅約59.01㎡ 軒樋等相互越境有 位置指定昭和49年4月20日第3062号 小屋根裏収納19.44㎡: 小屋根裏工事

戸建 物件種目 京都府京都市山科区東野舞台町 物件所在地 京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩14分 交通 バス停:舞台町 バス停徒歩3分 40.48m² 土地面積 他に私道面積 (約12.24坪) 42.39m2 地目 宅地 建物面積 (約12.82坪) 構造規模 木造2階建 築年月 都市計画 市街化区域 1975年5月 第一種中高層住居専用地域 用途地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 南5.0m私道 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 屋根裏収納/都市ガス/公共下水/水道:公営 設備 京都市立山階南小学校 214m / 京都市立山科中学校 103m / リッピーテラダ 山科西店 288m / ロー ソン 山科左義長店 186m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2025年11月24日

No.0000005548

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)