

—FOR SALE

価格	坪単価
700万円	約57.2万円



【外観】



売主契約不適合責任免責・現状有姿引渡し 境界指示のみ 軒樋等相互越境有 位置指定昭和49年4月20日第3062号 古家有：木造瓦葺2階建/1階22.93㎡ 2階19.44㎡/昭和50年5月築/屋根裏19.44㎡

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区東野舞台町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩14分 バス停:舞台町 バス停徒歩3分		
土地面積	40.48㎡ (約12.24坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立山階南小学校 214m / 京都市立山科中学校 103m / クスリのアオキ山科西店 288m / ロ-ソ 山科左義長店 186m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月13日 No.0000005547

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号  
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

