

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



:収益物件 賃貸中



水道料金は管理組合へのお支払いとなります 駐車場等の空き状況については随時確認を要します

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	プレセランス山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻東漬		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩2分		
専有面積	52.55㎡（壁芯） （約15.89坪）	バルコニー面積	3.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	55戸
築年月	1990年3月	修繕積立金	4,635円
管理形態	全部委託	管理費	10,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	京都市立勤修小学校 562m / 京都市立勤修中学校 726m / サンディ 山科榎辻店 162m / ファミリーマート 山科区役所前店 205m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005539

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

