

FOR SALE

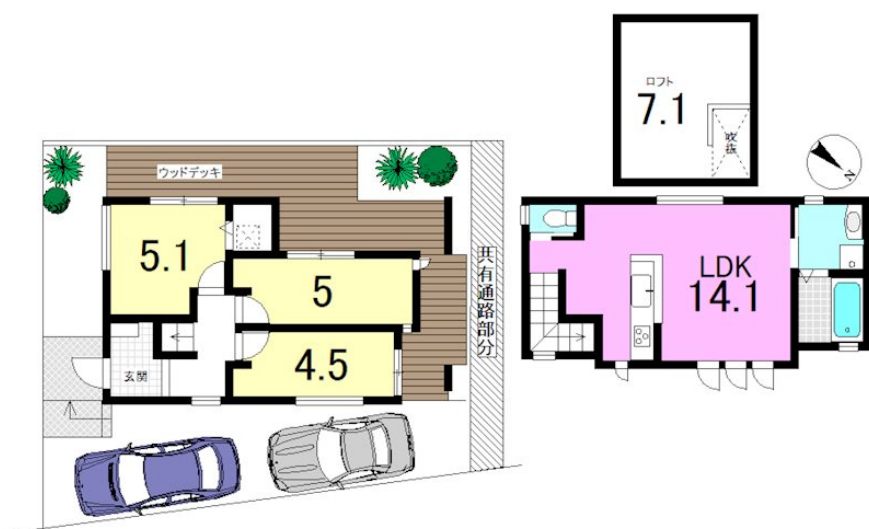
価格	間取りタイプ
3,980万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区安朱奥ノ田		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分		
土地面積	110.55㎡ (約33.44坪)	他に私道面積	
建物面積	67.45㎡ (約20.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北東4.9m私道 間口11.8m		
建築確認番号	第KKK02404770号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 吹抜 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立安朱小学校 257m / 京都市立安祥寺中学校 1892m / RACTO(ラクト山科) 962m / セブンイレブン山科駅前店 839m		
その他費用			
備考			

私道負担約17.31㎡別途有 風致地区第3種地域 土砂災害警戒区域 最低敷地面積100㎡ 共有道路部分協定有 外構費用253万円(税込)、建築確認費用55万円(税込)、水道工事費用44万円(税込)、地盤・建物保証55万円(税込)別途要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月13日

No.0000005537

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

