

# FOR SALE

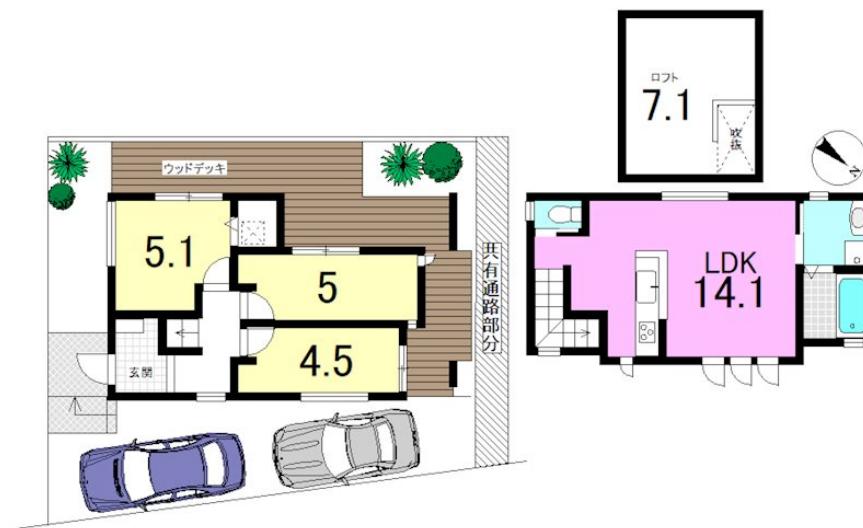
価格	間取りタイプ
4,180万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



私道負担約17.31m<sup>2</sup>別途有 風致地区第3種地域 土砂災害警戒区域 最低敷地面積100m<sup>2</sup> 共有道路部分協定有 外構費用253万円(税込)、建築確認費用  
55万円(税込)、水道工事費用44万円(税込)、地盤・建物保証55万円(税込)別途要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区安朱奥ノ田	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分	
土地面積	110.55m <sup>2</sup> (約33.44坪)	他に私道面積
建物面積	67.45m <sup>2</sup> (約20.40坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年7月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 60%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 相談
接道状況	北東4.9m私道 間口11.8m	
建築確認番号	第KKK02404770号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 吹抜 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立安朱小学校 257m / 京都市立安祥寺中学校 1892m / RACTO(ラクト山科) 962m / プソイブンホールトインJR山科駅前店 839m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000005537

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

