

FOR SALE

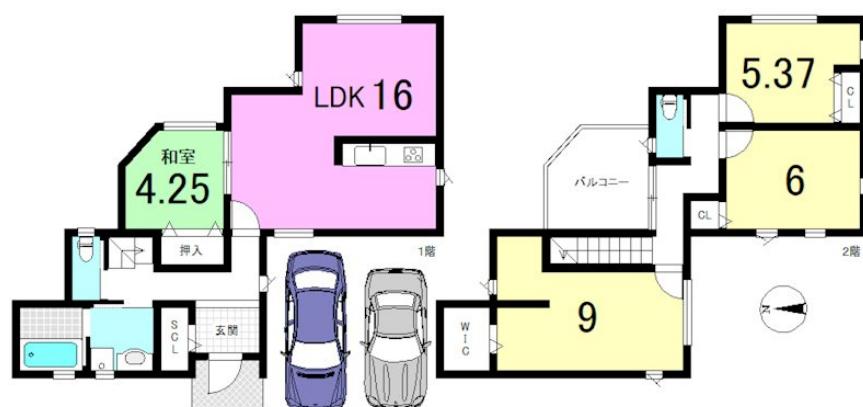
価格	間取りタイプ
4,700万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中鳥井町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 山科駅 バス20分 バス停:大石神社 バス停徒歩5分	
土地面積	131.72m ² (約39.84坪)	他に私道面積
建物面積	98.41m ² (約29.76坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2023年5月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	西6.0m公道 間口5.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	ウォーキングクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立百々小学校 1037m / 京都市立山科中学校 1345m / マツヤスーパー ピア店 387m / ファミリーマート 山科西野山店 570m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月9日

No.0000005528

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

