FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	7LDK

POINT

【外観】

申し訳ございません
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅坂ノ辻町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 バス15分 バス停:大宅 バス停徒歩6分		
土地面積	186.49㎡ (約56.41坪)	他に私道面積	
建物面積	173.88㎡ (約52.59坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2013年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	2025年5月下旬
接道状況	北東3.0m私道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 屋根裏収納 / 浴室TV / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 477m / 京都市立大宅中学校 830m / ｲｵﾝﾀｳﾝ山科椥辻 574m / セブンイレブン 山科大宅鳥井脇町店 537m		
その他費用			
備考			

※引渡：2025年5月下旬　※売主契約不適合責任免責。売主は設備の修復等行いません。　※2013年4月　44.28㎡増築（上記記載建物面積に含）　※令和6年度固定資産税年税額167,700円　■セブンイレブン山科大宅鳥井脇町店537m・大宅郵便局143m

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月25日　No.0000005527

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)