

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



ドン・キホーテ山科店228m・阪急オアシス山科店240m 屋上テラス：37.73㎡ 賃料：1,800,000円（満室時想定）

物件種目	マンション		
建物名	イーグルコート 柳辻・オーレ【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻草海道町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩1分		
専有面積	73.71㎡（壁芯） （約22.29坪）	バルコニー面積	10.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	11階	総戸数	77戸
築年月	2001年5月	修繕積立金	14,740円
管理形態	全部委託	管理費	10,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1027m / 京都市立大宅中学校 1267m / イオン山科柳辻 150m / ファミリーマート山科区役所前店 125m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月30日

No.0000005519

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

