

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
620万円	4K



【外観】



【間取り図】



前面道路は建基法上の非道路となります

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽八ノ坪		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩15分		
土地面積	49.53㎡ (約14.98坪)	他に私道面積	
建物面積	56.18㎡ (約16.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.5m私道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 287m / 京都市立音羽中学校 1052m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 861m / U-77 山科四/宮店 374m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005516

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

