## FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,300万円	3DK

【間取り図】



【外観】





※オーナーチェンジ

契約不適合責任免責 私道負担約0.25㎡別途有 現況:50000円/月にて賃貸中 司法書士指定

戸建 物件種目 物件所在地 京都府京都市山科区四ノ宮山田町 京阪京津線 四宮駅 徒歩5分 交通 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 40.14m² 土地面積 他に私道面積 (約12.14坪) 48.31 m<sup>2</sup> 地目 宅地 建物面積 (約14.61坪) 構造規模 木造2階建 築年月 都市計画 市街化区域 1973年9月 用途地域 第一種住居地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 賃貸中 引渡日 即時 北3.9m 間口5.0m 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 京都市立音羽小学校 1286m / 京都市立音羽中学校 2060m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 875m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 492m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000005513

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)