

FOR SALE

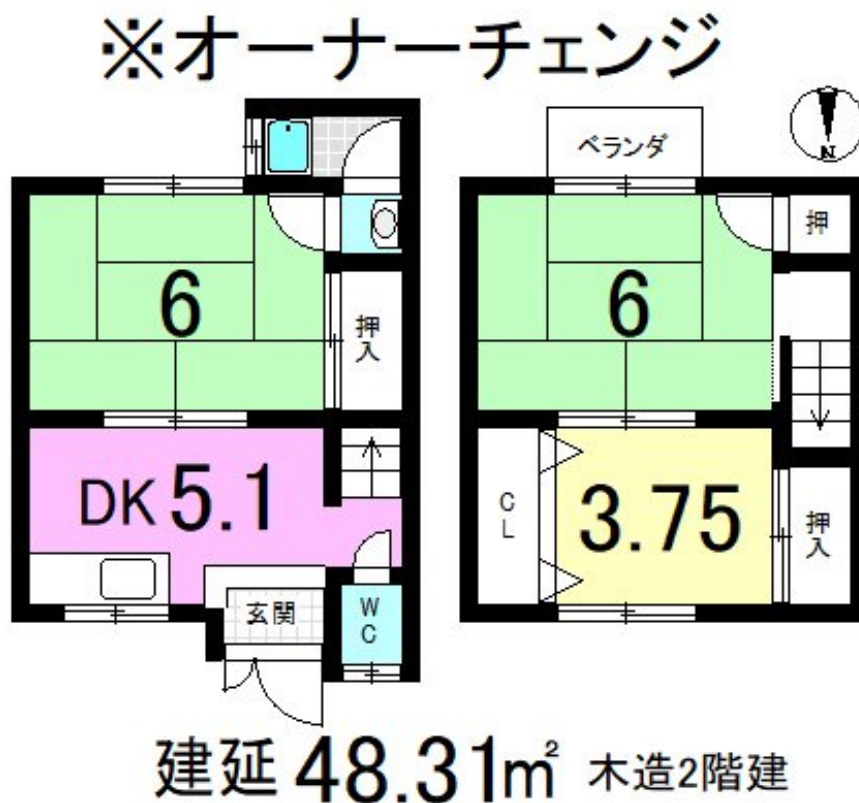
価格	間取りタイプ
1,300万円	3DK



【外観】



【間取り図】



現況：50000円/月にて賃貸中 契約不適合責任免責 司法書士指定 私道負担約0.25㎡別途有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮山田町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分		
土地面積	40.14m ² (約12.14坪)	他に私道面積	
建物面積	48.31m ² (約14.61坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1973年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況	北3.9m 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 1286m / 京都市立音羽中学校 2060m / FRESCO(ファミレス) 四ノ宮店 875m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 492m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000005513

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

