

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



私道負担約19.37㎡土地面積に含

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山桜谷		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩28分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 バス9分 バス停:上花山久保町 バス停徒歩5分		
土地面積	116.59㎡ (約35.26坪)	他に私道面積	
建物面積	93.69㎡ (約28.34坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2001年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北5.0m私道 間口7.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 屋根裏収納 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 985m / 京都市立山科中学校 2151m / COREMO(コアモ) 川田店 870m / 777 ミニマート 京都清水焼団地店 652m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月16日

No.0000005483

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

