

# FOR SALE

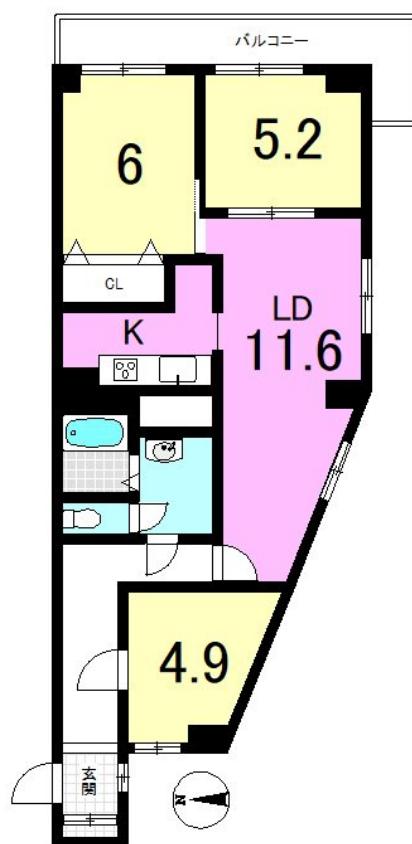
価格	間取りタイプ
1,780万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



令和6年度固定資産税・都市計画税：60320円 2025年7月より修繕積立金が14,790円に改定になる予定です

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	パレス山科	
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻堂ノ前町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩4分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩7分	
専有面積	64.31m <sup>2</sup> (登記簿) (約19.45坪)	バルコニー面積 9.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	6階	総戸数 53戸
築年月	1982年1月	修繕積立金 9,600円
管理形態	全部委託	管理費 11,900円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立山階小学校 711m / 京都市立安祥寺中学校 631m / サンディ山科竹鼻店 149m / セブンイレブン京都竹鼻堂/前店 121m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005475

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

