FOR SALE

価格	間取りタイプ
248万円	4K

POINT

【外観】

【間取り図】

※宅地造成規制区域

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩19分 京阪京津線 四宮駅 徒歩21分		
土地面積	54.37㎡ (約16.44坪)	他に私道面積	
建物面積	54.73㎡ (約16.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.6m 間口4.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 2395m / 京都市立音羽中学校 2900m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 四ノ宮店 1563m / ﾛｰｿﾝ 藤尾小金塚店 485m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日　　No.0000005463

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)