## FOR SALE

価格	坪単価
9,980万円	<b>約11.3</b> 万円

【区画図】



【外観】





現況:山林 法地 宅地造成工事規制区域



現況と異なる場合には現況を優先します。 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

│(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅向山		
交通	京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩13分		
土地面積	2926.0㎡ (約885.11坪)	他に私道面積	
地勢	その他	地目	山林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	西15.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立大宅小学校 1078m / 京都市立大宅中学校 224m / マツヤスーパ- 大宅店 865m / ローソン 山科大宅神納町店 124m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.0000005449

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)