

FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---------|---------|
| 2,089万円 | 約63.0万円 |

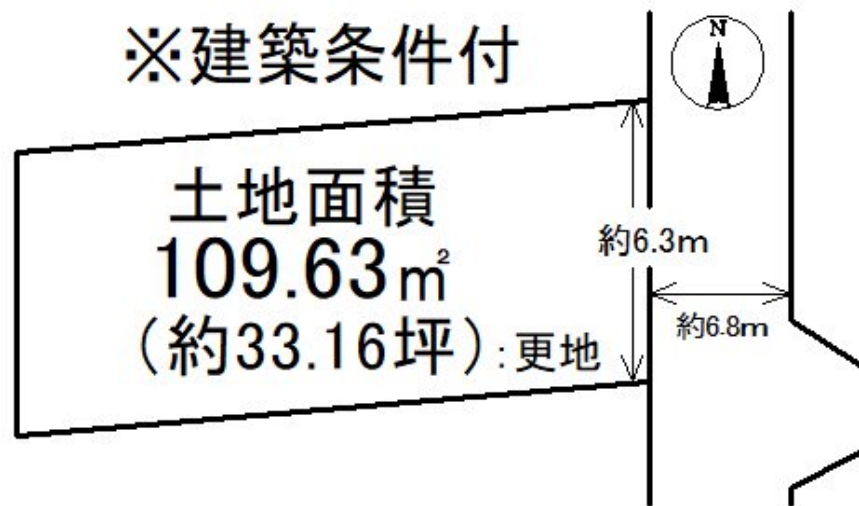


【外観】



その他諸費用：印紙代30000円 登記費用等：350000円

【区画図】



| 物件種目 | 土地(建築条件付き) | | |
|--------|---|--------|------|
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区北花山中道町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩16分 京阪京津線 御陵駅 徒歩16分 | | |
| 土地面積 | 109.63m ² (約33.16坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 東6.8m公道 間口6.3m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | | | |
| 周辺施設 | 京都市立鏡山小学校 869m / 京都市立花山中学校 342m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 127m / セブンイレブン 西野八幡田町店 228m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000005419

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

