

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,800万円	11SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩18分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩7分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩28分		
土地面積	318.39m <sup>2</sup> (約96.31坪)	他に私道面積	
建物面積	476.5m <sup>2</sup> (約144.14坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階3階建		
築年月	1992年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南4.9m公道 間口22.1m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 防音設備 / TVインターホン / エアコン2台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 2世帯向き		
周辺施設	京都市立音羽小学校 2497m / 京都市立音羽中学校 3324m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1417m / ローソン 藤尾小金塚店 182m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005412

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

