FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	4K

POINT

【外観】

【間取り図】

※私道負担約8.28㎡土地面積に含む　※宅地造成規制区域　※契約不適合責任免責　※増築未登記部分有　※雨漏り跡有

物件種目	テラスハウス		
建物名	音羽草田町【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽草田町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩16分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	木造2階建		
所在階		総戸数	
築年月	1960年11月	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場	無		
土地権利	所有権　土地面積:78.53㎡ (公簿) (23.75坪)		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス		
周辺施設	京都市立音羽小学校 388m / 京都市立音羽中学校 1059m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 四ノ宮店 862m / ﾛｰｿﾝ 山科四ノ宮店 374m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日　No.0000005408

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)