## FOR SALE

価格	坪単価
6,800万円	<b>約16.4</b> 万円



【外観】

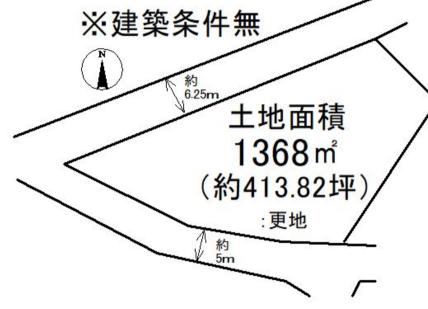




宅地造成丁事規制区域

## ※建築条件無 6.25m 土地面積 1368 m (約413.82坪) :更地

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:	2026年1月3日

物件種目

最適用地

物件所在地

交通

土地面積

地勢

都市計画

用途地域

建ペい率

土地権利

法令上の制限

現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

備考

No.000005401

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



土地

資材置き場用地

他に私道面積

地目

容積率

引渡日

開発許可番号

京都市立小野小学校 743m / 京都市立勧修中学校 828m / マッヤスーパ- 大宅店 819m / ローソン 山

南6.0m

畑

200%

相談

京都府京都市山科区小野御所ノ内町

京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩19分

1368.0m²

(約413.82坪)

市街化調整区域

宅地造成等規制法

北西6.25m公道

科外環小野店 558m

高台

無指定

所有権

60%

更地

京都地下鉄東西線 小野 (京都)駅 徒歩8分

取引態様:媒介(仲介)