

# FOR SALE

価格	坪単価
6,800万円	約16.4万円

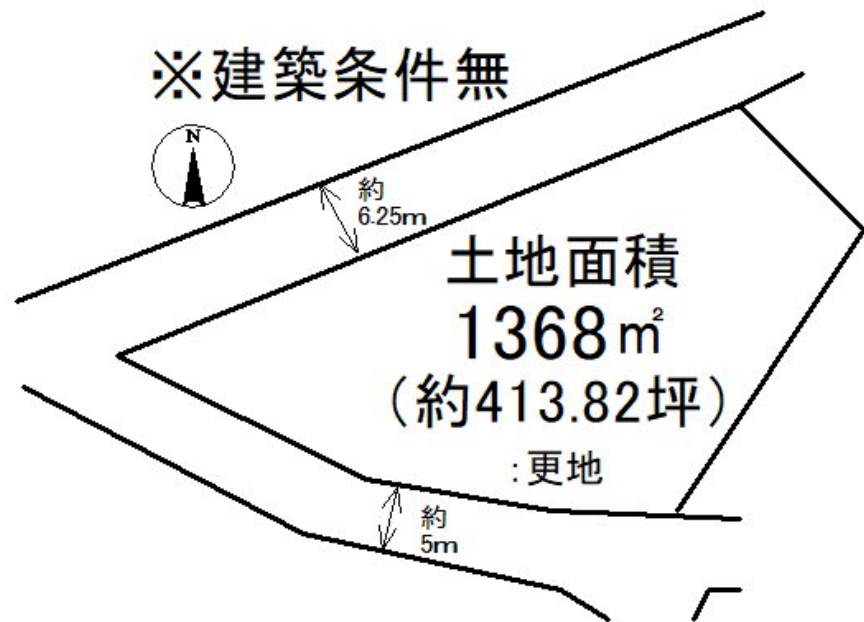


【外観】



宅地造成工事規制区域

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	京都府京都市山科区小野御所ノ内町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩19分		
土地面積	1368.0㎡ (約413.82坪)	他に私道面積	
地勢	高台	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西6.25m公道 南6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立小野小学校 743m / 京都市立勤修中学校 828m / マックスバリュ 大宅店 819m / ロッパ 山科外環小野店 558m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005401

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

