

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



表題登記関連費用:11万円（税込）・住宅省エネルギー性能証明書申請費用:11万円（税込）別途要
負担約16.79㎡土地面積に含（有効土地面積:約112.12㎡仮測量）
造付バルコニー:約4.98㎡ 大空間収納庫:約20.7㎡ 私道

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚南溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩14分 バス停:北大塚 バス停徒歩4分		
土地面積	126.47㎡ (約38.25坪)	他に私道面積	
建物面積	91.91㎡ (約27.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.2m公道 間口9.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	京都市立大塚小学校 665m / 京都市立音羽中学校 468m / ハビターラダ 山科大塚店 370m / ファミリーマート 山科大塚店 244m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.0000005398

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

