

FOR SALE

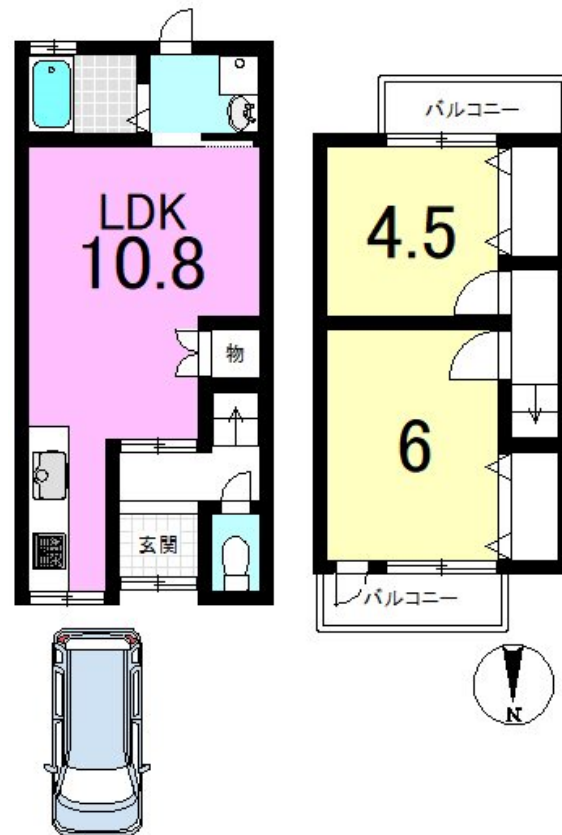
価格	間取りタイプ
750万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



※現況：6.8万円/月にて賃貸中(2024年5月更新済 2年更新) /保証会社：日本セーフティー ※増築未登記部分約3.26㎡有 ※私道負担約7.2㎡土地面積に含 ※売主の契約不適合責任免責 ※司法書士売主指定有

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩20分		
土地面積	52.5㎡ (約15.88坪)	他に私道面積	
建物面積	48.92㎡ (約14.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1969年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北3.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 400m / 京都市立山科中学校 610m / ハピ' ーテラ' 山科西店 452m / ローソン国道西野店 434m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005368

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

