

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
57,500万円	8SLDK



【外観】



【間取り図】



風致地区第三種地域 別途私道負担有:公衆用道路476㎡ 持分65/20000 鉄筋コンクリート・木造ルーフィング・瓦葺

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵大岩		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩5分 京阪京津線 御陵駅 徒歩5分		
土地面積	557.81㎡ (約168.73坪)	他に私道面積	
建物面積	418.49㎡ (約126.59坪)	地目	宅地
構造規模	その他地下1階2階建		
築年月	1981年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 一部フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 830m / 京都市立花山中学校 1394m / 業務ｽﾊﾞ - 御陵店 467m / ｲｰｼﾞ 御陵原西店 483m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000005361

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

