

# FOR SALE

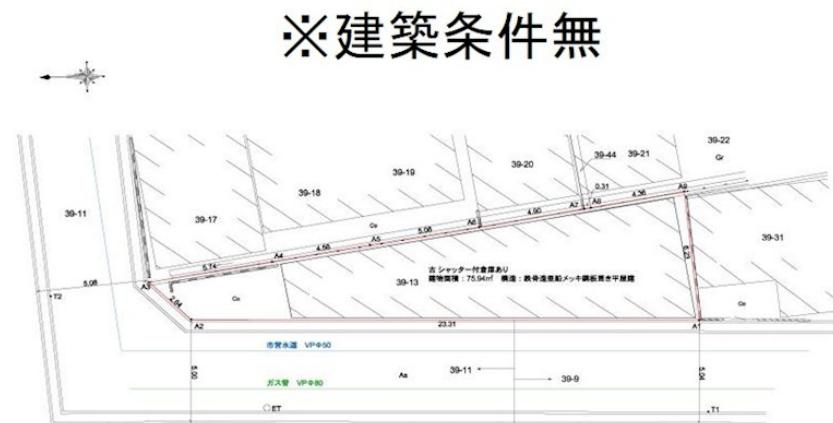
価格	坪単価
980万円	約33.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



隣地境界確認書取得済み・前面道路掘削同意書取得済み  
土地面積99.18 m<sup>2</sup>(約29.66坪)



建物現状有姿取引 前面道路 位置指定道路 No.2893 (S47.6.17) 土地公簿取引(測量図と現況が異なる場合は現況を優先)  
前面道路ガス配管80mm、宅内引込無・下水・雑排水 要浄化槽設置 上物:鉄骨造鉛メッキ鋼板葺平屋建/75.94m<sup>2</sup>/昭和51年6月築  
上水 前面道路配管50mm、

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中鳥井町	
交通	京都地下鉄東西線 柳ヶ瀬駅 徒歩21分 バス停:大石神社 バス停徒歩2分	
土地面積	98.08m <sup>2</sup> (約29.66坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	古屋あり	引渡日 即時
接道状況	西23.3m 間口5.0m 北2.6m 間口5.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	京都市立百々小学校 908m / 京都市立山科中学校 1678m / マツヤスルーピア店 290m / ファミリーマート 山科西野山店 472m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.0000005348

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

