

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK



【外観】



※有効宅地面積は56.56㎡ ※私道負担約10.38㎡

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩19分		
土地面積	70.12㎡ (約21.21坪)	他に私道面積	
建物面積	85.94㎡ (約25.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2020年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東5.0m私道 間口4.23m		
建築確認番号	第REJ20411-28052	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 318m / 京都市立音羽中学校 544m / ハッピーテラダ 山科大塚店 863m / ファミリーマート 京都東インター店 307m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月25日

No.0000005344

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

