FOR SALE

価格	坪単価
798万円	約71.6 万円









【区画図】



※建築条件無 土地面積 36.84 m² (約11.14坪)

:上物有



古家:木造3階建/4DK/駐車可(シャッター付ガレージ) 現状有姿渡し

契約不適合責任免責 司法書士指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



お問合せ先

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

取引条件の有効期限:2026年1月7日

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



土地

住宅用地

他に私道面積

地目

容積率

引渡日

開発許可番号

京都市立大宅小学校 438m / 京都市立大宅中学校 1220m / イオンタウン山科椥辻 430m / セプンイレフ

宅地

200%

相談

京都府京都市山科区東野南井ノ上町

京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩10分

第一種中高層住居専用地域

都市ガス / 水道:公営 / 公共下水

ン山科椥辻東浦町店 626m

取引態様:媒介(仲介)

物件種目

最適用地

物件所在地

交通

土地面積

地勢

都市計画

用途地域

建ペい率

土地権利

法令上の制限 現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

備考

36.84m²

60%

所有権

古屋あり 西3.3m公道

(約11.14坪)

市街化区域