

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エスリード京都山科		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵大津畑町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩5分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩5分		
専有面積	92.26㎡ (壁芯) (約27.90坪)	バルコニー面積	12.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	64戸
築年月	2013年1月	修繕積立金	7,400円
管理形態	全部委託	管理費	11,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	京都市立安朱小学校 1124m / 京都市立安祥寺中学校 600m / マックス-バ- 山科三条店 352m / ファミリーマート 山科駅西店 105m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005331

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

