

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区上花山講田町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩26分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩4分	
土地面積	115.71m <sup>2</sup> (約35.0坪)	他に私道面積
建物面積	91.93m <sup>2</sup> (約27.80坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1988年3月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日
接道状況	南6.0m公道 間口8.5m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	床下収納 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1365m / 京都市立花山中学校 901m / ローソン MK山科ホリ前店 686m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 689m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.0000005315

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

お問い合わせ先



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

