

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山講田町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩26分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩4分		
土地面積	115.71㎡ (約35.0坪)	他に私道面積	
建物面積	91.93㎡ (約27.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口8.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床下収納 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1365m / 京都市立花山中学校 901m / ロッソ MK山科 駅前店 686m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 689m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.0000005315

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

