

FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責及び設備の修補義務免責

令和6年度固定資産税・都市計画税：21,100円/年

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区西野左義長町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 山科駅 バス11分 バス停:山科西野 バス停徒歩4分	
土地面積	42.32m ² (約12.8坪)	他に私道面積
建物面積	43.08m ² (約13.03坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1973年4月	都市計画
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	南6.0m 間口3.85m	
建築確認番号		
設備	TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立山階南小学校 509m / 京都市立山科中学校 579m / ケスリのアオキ山科西店 472m / ローソン 山科左義長店 278m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000005294

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

お問い合わせ先



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

