

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,200万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山一石畑		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩5分		
土地面積	97.53㎡ (約29.5坪)	他に私道面積	
建物面積	91.98㎡ (約27.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2014年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1548m / 京都市立音羽中学校 1783m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1035m / セブンイレブン 京都山科小山店 1386m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.0000005291

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

