

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,080万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



現状有姿渡し 設備保証なし 売主の契約不適合責任免責 司法書士指定有 令和6年度固定資産税：76500円/年 私道負担約10.21㎡土地面積に含

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野野色町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩15分 京阪京津線 御陵駅 徒歩15分 バス停:岸ノ下町 バス停徒歩2分		
土地面積	61.27㎡ (約18.53坪)	他に私道面積	
建物面積	83.88㎡ (約25.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2006年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 466m / 京都市立花山中学校 375m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 319m / セブンイレブン 西野八幡田町店 217m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.0000005289

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

