

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
600万円	



【外観】



【間取り図】



増築未登記部分有 角地緩和 建ぺい率70% 私道負担約7.8㎡土地面積に含む

物件種目	店舗付住宅(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩21分		
土地面積	48.36㎡ (約14.62坪)	他に私道面積	
建物面積	36.32㎡ (約10.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1965年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西3.8m公道 間口10.0m 南3.7m私道 間口4.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 321m / 京都市立山科中学校 522m / クスリのアオキ山科西店 243m / ロッソ 山科左義長店 407m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005286

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

