

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
600万円	

POINT

【外観】



【間取り図】



増築未登記部分有 角地緩和 建ぺい率70% 私道負担約7.8m<sup>2</sup>土地面積に含む

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	店舗付住宅(一棟)	
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩21分	
土地面積	48.36m <sup>2</sup> (約14.62坪)	他に私道面積
建物面積	36.32m <sup>2</sup> (約10.98坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1965年8月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	西3.8m公道 間口10.0m	南3.7m私道 間口4.2m
建築確認番号		開発許可番号
設備	公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	京都市立山階南小学校 321m / 京都市立山科中学校 522m / ケスリのアオキ山科西店 243m / ローソン 山科左義長店 407m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005286

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

